



ГРАД НИШ – СКУПШТИНА ГРАДА НИША

ЈП ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ
НИШ



**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
БЛОКА „Б4“
у појасу реке Нишаве у Нишу**

- ОДЛУКА О ИЗРАДИ -

НИШ, 2013. године

На основу члана 46. Став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, 72/09, 81/09- исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС и 50/13-УС) и члана 37. Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 88/08), Скупштина Града Ниша, на седници од __.__.2013. године, донела је

**ОДЛУКУ О ИЗРАДИ
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКА „Б4“
У ПОЈАСУ РЕКЕ НИШАВЕ У НИШУ**

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације блока «Б4» у појасу реке Нишаве у Нишу (у даљем тексту: План).

План се ради на основу Иницијативе Управе за планирање и изградњу бр. 814/2013-06, од 16.09.2013. године. Планом генералне регулације градске општине Медијана ("Сл. лист града Ниша", бр. 72/2012), прописана је даља разрада овог простора кроз израду плана детаљне регулације.

Члан 2.

Подручје Плана налази се у северном делу централне градске зоне уз јужни појас Нишаве, на око 200м западно од централног градског трга. Планом се разрађује подручје од око 0,6ха, у прелиминарним границама: са севера - појас Нишаве, са запада источна регулација Ул. Милорада Вељковића Шпаје, са југа северна регулација Ул. Генерала Милојка Лешјанина и са истока западна регулација Скопљанске улице.

Подручје Плана дато је и на графичком приказу у прилогу уз одлуку и чини њен саставни део.

Члан 3.

План садржи нарочито:

- 1) Границе плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне;
- 2) Детаљну намену земљишта;
- 3) Регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
- 4) Нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
- 5) Попис парцела и опис локације за јавне површине, садржаје и објекте;
- 6) Коридоре и капацитете за саобраћајну и, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- 7) Мере заштите културно историјских споменика и заштићених природних целина;

- 8) Правила уређења и правила грађења по зонама и целинама;
9) Друге елементе значајне за спровођење плана детаљне регулације.

Члан 4.

Носилац израде Плана је Управа за планирање и изградњу, а стручни послови на изради Плана поверавају се ЈП Завод за урбанизам Ниш.

Члан 5.

Динамика израде појединих фаза се уређује уговором између Града Ниша и обрађивача.

Члан 6.

Средства за израду Плана обезбеђује Град Ниш. Начин финансирања се уређује уговором између Града Ниша и обрађивача.

Члан 7.

Није обавезна израда стратешке процене утицаја на животну средину.

Члан 8.

Нацрт Плана се излаже на јавни увид у трајању од 30 дана у просторијама Управе за планирање и изградњу Града Ниша.

О јавном увиду стара се Управа за планирање и изградњу Града Ниша.

По завршеном јавном увиду Комисија за планове, одржава јавну седницу и припрема извештај о обављеном јавном увиду у нацрт планског документа и исти доставља обрађивачу Плана.

Члан 9.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Ниша“.

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Број: _____

У Нишу, _____ 2013. год.

Председник

Проф. др Миле Илић

**О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКА „Б4“
У ПОЈАСУ РЕКЕ НИШАВЕ У НИШУ**

Правни основ за доношење ове одлуке налази се у одредби члана 46. Став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС и 50/13-УС), којом је прописано да одлуку о изради планског документа доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за стручну контролу, односно Комисије за планове.

Поменутом одредбом члана 46. Закона утврђени су елементи садржаја Одлуке о изради и у припреми ове одлуке, у свему се поступило по тој одредби:

- у члану 1. је дефинисан тачан назив документа; План детаљне регулације блока «Б4» у појасу реке Нишаве у Нишу (у даљем тексту: План);
- у члану 2. је дата је прелиминарна граница обухвата планског документа;
- у члану 3. је дат садржај Плана према Закону и Правилнику о садржини, начину и поступку израде планских докумената;
- у члану 7. је констатовано да није обавезна израда стратешке процене утицаја на животну средину јер је иста урађена при изради Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025. ("Службени лист града Ниша", бр. 43/11) и односи се и на ова планска решења;
- Остале одредбе (које се односе на рок, финансирање, јавни увид и друга питања од значаја за израду предметне врсте планског документа) усаглашене су са Законом и уговором између наручиоца и обрађивача планског документа.

Имајући у виду наведено, предлаже се доношење Одлуке о изради Плана у законом прописаној процедури као и по процедури прописаној Статутом Града и другим прописима.

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ

В.Д. Директора,

Љубиша Митић, дипл.инж.грађ.

УПРАВА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ

Начелник,

Родољуб Михајловић, дипл.инж.грађ.